

ALGEMENE VOORWAARDEN BOSDAGLICHTSTUDIO

Artikel 1 – Definities

- 1.1 Bosdaglichtstudio, gevestigd te Eindhoven ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 71060790, wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid als “verhuurder”.
- 1.2 De natuurlijke persoon of rechtspersoon die een reservering maakt bij Bosdaglichtstudio wordt in deze algemene voorwaarden aangeduid als “huurder”.
- 1.3 Onder “studio” wordt verstaan de daglichtstudio van circa 35 m², gelegen op de begane grond op het privéterrein van verhuurder.
- 1.4 Onder “tuin” wordt verstaan de bij de studio behorende ruime privétuin die, uitsluitend indien bijgeboekt, als aanvullende foto- en videolocatie mag worden gebruikt.
- 1.5 Onder “reservering” of “overeenkomst” wordt verstaan de overeenkomst waarbij verhuurder tegen betaling de studio en eventueel de tuin gedurende een vooraf overeengekomen periode ter beschikking stelt aan huurder.
- 1.6 Onder “aanwezig” worden alle personen verstaan die tijdens de reservering op uitnodiging of onder verantwoordelijkheid van huurder aanwezig zijn, waaronder fotografen, videografen, modellen, klanten, visagisten, stylisten, begeleiders en kinderen.

Artikel 2 – Toepasselijkheid

- 2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen, reserveringen en overeenkomsten met betrekking tot het gebruik van Bosdaglichtstudio en eventuele aanvullende faciliteiten.
- 2.2 Door het maken van een reservering verklaart huurder kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met deze algemene voorwaarden en de geldende huisregels.
- 2.3 Afwijkingen van deze voorwaarden zijn uitsluitend geldig indien deze vooraf schriftelijk met verhuurder zijn overeengekomen.
- 2.4 Indien een bepaling uit deze voorwaarden geheel of gedeeltelijk nietig of vernietigbaar blijkt te zijn, blijven de overige bepalingen volledig van kracht.
- 2.5 Voor een reeds bevestigde reservering gelden in beginsel de voorwaarden die van kracht waren op het moment waarop de reservering tot stand kwam.

Artikel 3 – Reservering

- 3.1 Een reservering is definitief nadat deze door verhuurder is bevestigd en het volledige verschuldigde bedrag is betaald.
- 3.2 Een reservering geldt uitsluitend voor de overeengekomen datum, het overeengekomen tijdslot en de geboekte faciliteiten.
- 3.3 Verhuurder behoudt zich het recht voor een reservering te weigeren indien daarvoor naar het oordeel van verhuurder een redelijke grond bestaat.
- 3.4 De persoon die de reservering maakt, is gedurende de volledige reservering verantwoordelijk voor de naleving van deze voorwaarden door alle aanwezigen.
- 3.5 Het is niet toegestaan een reservering zonder voorafgaande toestemming van verhuurder aan een derde over te dragen.

Artikel 4 – Tarieven en betaling

- 4.1 De reguliere tarieven voor het gebruik van de studio bedragen:
2 uur: €135 exclusief btw
4 uur: €225 exclusief btw
8 uur: €365 exclusief btw
- 4.2 Verhuurder kan tijdelijke introductietarieven, acties of aanbiedingen hanteren. Voor de betreffende reservering geldt steeds het tarief dat bij het boeken wordt bevestigd.
- 4.3 Alle genoemde tarieven zijn exclusief btw, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.
- 4.4 Het volledige boekingsbedrag dient vooraf te worden voldaan.

- 4.5 Een datum of tijdslot wordt pas definitief gereserveerd nadat de betaling is ontvangen.
- 4.6 Eventuele aanvullende kosten wegens uitloop, schade, extra schoonmaak of andere tijdens of na de reservering ontstane kosten kunnen achteraf afzonderlijk in rekening worden gebracht.
- 4.7 Een latere wijziging van de tarieven heeft geen invloed op reeds volledig bevestigde en betaalde reserveringen.

Artikel 5 – Gebruik van de tuin

- 5.1 De tuin is niet standaard inbegrepen bij de studiohuur en kan uitsluitend als aanvullende optie worden bijgeboekt.
- 5.2 De tarieven voor het gebruik van de tuin bedragen:
- 2 uur: €75 exclusief btw*
- 4 uur: €130 exclusief btw*
- 8 uur: €200 exclusief btw*
- 5.3 Het gereserveerde gebruik van de tuin loopt gelijk met het geboekte tijdslot van de studio.
- 5.4 De tuin wordt in beginsel uitsluitend verhuurd in combinatie met de studio, tenzij verhuurder vooraf schriftelijk anders overeenkomt.
- 5.5 Huurder en alle aanwezigen dienen zorgvuldig om te gaan met planten, bomen, gras, bestrating, tuinmeubilair en overige onderdelen van de tuin.
- 5.6 Zonder voorafgaande toestemming van verhuurder is het niet toegestaan planten, bloemen, takken of andere begroeiing te plukken, af te knippen, te verplaatsen of te beschadigen.
- 5.7 Schade aan de tuin of daarin aanwezige eigendommen komt voor rekening van huurder.

Artikel 6 – Duur van de reservering

- 6.1 De overeengekomen huurperiode omvat alle werkzaamheden die verband houden met de productie.
- 6.2 Onder het geboekte tijdslot vallen onder meer:
- a. aankomst en ontvangst;
 - b. voorbereiding en styling;
 - c. opbouw van apparatuur;
 - d. visagie en omkleden;
 - e. fotografie en video-opnames;
 - f. afbouw;
 - g. opruimen en schoon achterlaten;
 - h. het terugplaatsen van meubels en accessoires;
 - i. het vertrek van alle aanwezigen.
- 6.3 Huurder dient de studio en, indien van toepassing, de tuin uiterlijk aan het einde van het gereserveerde tijdslot volledig opgeruimd en verlaten te hebben.
- 6.4 Indien huurder later arriveert dan de afgesproken begintijd, blijft de oorspronkelijke eindtijd van de reservering gelden.
- 6.5 Verloren tijd door te late aankomst wordt niet gecompenseerd.

Artikel 7 – Uitloop

- 7.1 Indien het gereserveerde tijdslot wordt overschreden, kan per begonnen 30 minuten €45 exclusief btw in rekening worden gebracht.
- 7.2 Verlenging is uitsluitend mogelijk indien de planning van verhuurder dit toelaat.
- 7.3 Het voldoen van een uitlooptarief geeft huurder geen automatisch recht om langer in de studio te verblijven indien aansluitend een andere reservering gepland staat.

Artikel 8 – Maximum aantal personen

- 8.1 In de studio mogen maximaal 8 personen tegelijkertijd aanwezig zijn.
- 8.2 Dit maximum geldt voor alle aanwezigen gezamenlijk, waaronder fotografen, videografen, modellen, visagisten, stylisten, klanten, begeleiders en kinderen.
- 8.3 Een groter aantal personen is uitsluitend toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming

van verhuurder.

Artikel 9 – Toegestaan gebruik

9.1 Bosdaglichtstudio is onder andere bestemd voor:

- a. portretfotografie;
- b. familiefotografie;
- c. zwangerschapsfotografie;
- d. newbornfotografie;
- e. kindfotografie;
- f. brandingfotografie;
- g. productfotografie;
- h. zakelijke fotografie;
- i. socialmedia-content;
- j. video-opnames;
- k. commerciële fotografie en video;
- l. vergelijkbare creatieve producties.

9.2 Het gebruik van de studio en tuin dient steeds te passen binnen de aard, uitstraling en bestemming van Bosdaglichtstudio.

Artikel 10 – Verboden gebruik

10.1 In de studio en tuin zijn niet toegestaan:

- a. naaktfotografie;
- b. naaktvideo;
- c. erotische fotografie;
- d. erotische video;
- e. pornografische fotografie of video;
- f. seksueel expliciete content;
- g. seksuele handelingen of seksuele activiteiten;
- h. producties voor de seksindustrie;
- i. escortgerelateerde producties;
- j. erotische of seksuele content voor OnlyFans of vergelijkbare platforms;
- k. illegale activiteiten;
- l. activiteiten die gevaar, ernstige vervuiling, schade of overlast kunnen veroorzaken.

10.2 Bij twijfel over de aard van een shoot of productie dient huurder vooraf toestemming te vragen aan verhuurder.

10.3 Indien tijdens een reservering blijkt dat de studio wordt gebruikt voor een activiteit die niet is toegestaan, heeft verhuurder het recht de reservering per direct te beëindigen.

10.4 In het geval als bedoeld in artikel

10.3 bestaat geen recht op restitutie van het reeds betaalde bedrag.

Artikel 11 – Privéterrein

11.1 Bosdaglichtstudio bevindt zich op privéterrein in de achtertuin van een woning.

11.2 Huurder en alle aanwezigen dienen rekening te houden met het feit dat zij zich in een privéomgeving bevinden.

11.3 Alleen de ruimtes die uitdrukkelijk voor de reservering beschikbaar zijn gesteld, mogen worden gebruikt.

11.4 Andere delen van het terrein of de woning mogen niet zonder voorafgaande toestemming van verhuurder worden betreden.

Artikel 12 – Toiletgebruik

12.1 Bosdaglichtstudio beschikt niet over een eigen toilet.

12.2 Tijdens de reservering mag gebruik worden gemaakt van het daarvoor aangewezen toilet in de privéwoning.

12.3 De woning mag uitsluitend via de aangegeven route en uitsluitend voor toiletgebruik worden betreden.

12.4 Andere ruimtes in de woning zijn privé en mogen niet zonder toestemming worden betreden.

12.5 Huurder is verantwoordelijk voor het correcte en nette gebruik van het toilet door alle aanwezigen.

Artikel 13 – Meubels en accessoires

13.1 Alle meubels, accessoires, decoraties en overige eigendommen van Bosdaglichtstudio dienen zorgvuldig te worden behandeld.

13.2 Meubels en accessoires mogen voor een shoot voorzichtig worden verplaatst, tenzij bij een specifiek object anders is aangegeven.

13.3 Na afloop dient alles op de oorspronkelijke plaats te worden teruggezet.

13.4 Meubels en zware voorwerpen mogen niet over de vloer worden gesleept indien hierdoor schade kan ontstaan.

13.5 Aanwijzingen van verhuurder over het gebruik van meubels, accessoires en andere materialen dienen te worden opgevolgd.

Artikel 14 – Schade

14.1 Huurder is verantwoordelijk voor schade die tijdens de reservering wordt veroorzaakt door huurder zelf of door één van de aanwezigen.

14.2 Schade, breuk of verlies dient direct aan verhuurder te worden gemeld.

14.3 Redelijke kosten voor reparatie, professionele reiniging of vervanging kunnen bij huurder in rekening worden gebracht.

14.4 Onder schade wordt onder andere verstaan schade aan:

- a. meubels;
- b. accessoires;
- c. apparatuur;
- d. vloer;
- e. muren;
- f. plafonds;
- g. ramen;
- h. deuren;
- i. decoratiematerialen;
- j. sanitair;
- k. tuinmeubilair;
- l. planten en begroeiing;
- m. woning;
- n. studio;
- o. tuin en terrein.

14.5 Indien een artikel niet redelijkerwijs kan worden gerepareerd, kunnen de redelijke vervangingskosten in rekening worden gebracht.

Artikel 15 – Schoon achterlaten

15.1 De studio dient na afloop schoon, netjes en in dezelfde staat te worden achtergelaten als waarin deze bij aanvang is aangetroffen.

15.2 Gebruikte meubels en accessoires dienen te worden teruggezet.

15.3 Afval dient te worden opgeruimd.

15.4 Indien de tuin is bijgeboekt, dient ook deze schoon en netjes te worden achtergelaten.

15.5 Indien aanvullende schoonmaak nodig is doordat de studio of tuin bovenmatig vervuild wordt achtergelaten, kan €50 exclusief btw aan extra schoonmaakkosten in rekening worden gebracht.

15.6 Indien de daadwerkelijke schoonmaak- of herstelkosten hoger zijn, kunnen deze redelijke aanvullende kosten eveneens aan huurder worden doorberekend.

Artikel 16 – Eten en drinken

- 16.1 Eten en drinken is toegestaan zolang hiermee zorgvuldig wordt omgegaan.
- 16.2 Gemorste etenswaren of dranken dienen direct te worden schoongemaakt.
- 16.3 Eten en drinken dient zoveel mogelijk uit de buurt van kwetsbare meubels, apparatuur en accessoires te worden gehouden.
- 16.4 Permanente vlekken of andere schade kunnen bij huurder in rekening worden gebracht.

Artikel 17 – Roken en vaperen

- 17.1 Roken en vaperen zijn niet toegestaan in de studio en in de woning.
- 17.2 Buiten roken is uitsluitend toegestaan indien verhuurder hiervoor een plaats aanwijst.
- 17.3 Sigarettenpeuken en ander afval mogen niet op het terrein of in de tuin worden achtergelaten.

Artikel 18 – Open vuur en bijzondere materialen

- 18.1 Open vuur is niet toegestaan in de studio, woning of tuin.
- 18.2 Onder open vuur vallen onder andere kaarsen, fakkels en vergelijkbare toepassingen.
- 18.3 Het gebruik van de volgende materialen is uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van verhuurder:
 - a. rookmachines;
 - b. confetti;
 - c. glitter;
 - d. verf;
 - e. poeders;
 - f. zand;
 - g. vloeistoffen;
 - h. voedsel als decoratiemateriaal;
 - i. kunstsneeuw;
 - j. andere materialen die ernstige vervuiling of schade kunnen veroorzaken.
- 18.4 Indien dergelijke materialen zonder toestemming worden gebruikt, kunnen extra schoonmaak- of herstellkosten in rekening worden gebracht.

Artikel 19 – Kinderen

- 19.1 Kinderen zijn welkom indien de aard van de reservering dit toelaat.
- 19.2 Kinderen dienen te allen tijde onder toezicht te staan van een verantwoordelijke volwassene.
- 19.3 De studio en tuin zijn geen speelterrein.
- 19.4 Huurder is verantwoordelijk voor schade, vervuiling of overlast veroorzaakt door aanwezige kinderen.

Artikel 20 – Huisdieren

- 20.1 Huisdieren zijn uitsluitend toegestaan na voorafgaande toestemming van verhuurder.
- 20.2 Huurder blijft verantwoordelijk voor eventuele schade, vervuiling of overlast veroorzaakt door het dier.

Artikel 21 – Geluid en overlast

- 21.1 Omdat Bosdaglichtstudio zich op privéterrein bij een woning bevindt, dient overlast te allen tijde te worden voorkomen.
- 21.2 Muziek mag uitsluitend op een normaal en redelijk geluidsniveau worden afgespeeld.
- 21.3 Niet toegestaan zijn onder andere:
 - a. feesten;
 - b. luide evenementen;
 - c. harde versterkte muziek;
 - d. schreeuwen of luidruchtige activiteiten;
 - e. andere activiteiten die voor overlast kunnen zorgen.
- 21.4 Aanwijzingen van verhuurder met betrekking tot geluid en overlast dienen direct te worden

opgevolgd.

Artikel 22 – Eigen apparatuur en persoonlijke eigendommen

22.1 Het meenemen en gebruiken van eigen apparatuur, kleding, accessoires en andere eigendommen geschiedt op eigen risico.

22.2 Verhuurder is niet verantwoordelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke eigendommen, behalve voor zover aansprakelijkheid volgens de wet niet kan worden uitgesloten.

22.3 Na afloop van de reservering dienen alle persoonlijke eigendommen te worden meegenomen.

Artikel 23 – Aansprakelijkheid

23.1 Het betreden en gebruiken van de studio, tuin, woning en het overige terrein geschiedt op eigen risico.

23.2 Huurder is verantwoordelijk voor het eigen handelen en voor het handelen van alle personen die door of namens huurder aanwezig zijn.

23.3 Verhuurder is niet aansprakelijk voor persoonlijk letsel, materiële schade, verlies of andere schade, behalve indien en voor zover verhuurder daarvoor op grond van dwingend Nederlands recht aansprakelijk is.

Artikel 24 – Verantwoordelijkheid voor aanwezigen

24.1 De persoon die de reservering heeft gemaakt, blijft het aanspreekpunt voor verhuurder.

24.2 Huurder is verantwoordelijk voor het gedrag van modellen, fotografen, videografen, klanten, kinderen, begeleiders en overige aanwezigen.

24.3 Schade veroorzaakt door één van deze personen kan op huurder worden verhaald.

Artikel 25 – Annuleren en verplaatsen

25.1 Een reservering kan uitsluitend schriftelijk worden geannuleerd of verplaatst.

25.2 Bij annulering of verplaatsing gelden de volgende voorwaarden:

- a. meer dan 7 dagen vóór de reservering: de reservering kan éénmalig kosteloos worden verplaatst naar een beschikbare datum binnen 3 maanden;
- b. tussen 7 dagen en 48 uur vóór de reservering: 50% van het boekingsbedrag blijft verschuldigd;
- c. minder dan 48 uur vóór aanvang: 100% van het boekingsbedrag blijft verschuldigd;
- d. bij niet verschijnen: 100% van het boekingsbedrag blijft verschuldigd.

25.3 Een verplaatsing is altijd afhankelijk van beschikbaarheid.

25.4 Indien een eenmaal verplaatste reservering opnieuw wordt verplaatst of geannuleerd, kan verhuurder het volledige boekingsbedrag in rekening brengen.

25.5 Eventuele rechten die op grond van dwingend consumentenrecht niet kunnen worden uitgesloten, blijven van toepassing.

Artikel 26 – Slecht weer bij gebruik van de tuin

26.1 Indien de tuin is bijgeboekt, is huurder zelf verantwoordelijk voor het risico van weersomstandigheden zoals regen, wind, kou, hitte of bewolking.

26.2 Slecht weer geeft op zichzelf geen automatisch recht op restitutie van de kosten voor het gebruik van de tuin.

26.3 Indien verhuurder vanwege gevaarlijke weersomstandigheden bepaalt dat de tuin niet veilig gebruikt kan worden, wordt in overleg gezocht naar een passende oplossing.

Artikel 27 – Annulering door verhuurder

27.1 Indien Bosdaglichtstudio door ziekte, schade, een calamiteit, overmacht of een andere onvoorziene omstandigheid niet beschikbaar is, mag verhuurder de reservering verplaatsen of annuleren.

27.2 Indien geen passende nieuwe datum kan worden overeengekomen, wordt het reeds betaalde huurbedrag terugbetaald.

27.3 Voor zover wettelijk toegestaan, is verhuurder niet aansprakelijk voor aanvullende kosten van

huurder, waaronder kosten voor:

- a. fotografen;
- b. videografen;
- c. modellen;
- d. visagisten;
- e. stylisten;
- f. vervoer;
- g. accommodaties;
- h. gehuurde apparatuur;
- i. andere externe partijen.

Artikel 28 – Weigering of beëindiging van een reservering

28.1 Verhuurder heeft het recht personen de toegang te weigeren of een reservering voortijdig te beëindigen indien:

- a. deze algemene voorwaarden niet worden nageleefd;
- b. de huisregels niet worden nageleefd;
- c. sprake is van verboden gebruik;
- d. de maximale groepsgrootte zonder toestemming wordt overschreden;
- e. sprake is van agressief, bedreigend of respectloos gedrag;
- f. eigendommen moedwillig worden beschadigd;
- g. ernstige overlast wordt veroorzaakt;
- h. aanwijzingen van verhuurder niet worden opgevolgd;
- i. de veiligheid van aanwezigen of eigendommen in gevaar komt.

28.2 Bij een ernstige overtreding bestaat geen recht op restitutie.

28.3 Schade en overige redelijke aantoonbare kosten kunnen daarnaast bij huurder in rekening worden gebracht.

Artikel 29 – Beeldmateriaal en portretrecht

29.1 Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van eventuele toestemmingen van modellen, klanten, kinderen of andere personen die worden gefotografeerd of gefilmd.

29.2 Verhuurder is niet verantwoordelijk voor geschillen over portretrecht, auteursrecht, gebruiksrechten of publicatie van het gemaakte materiaal.

29.3 Verhuurder verkrijgt door de verhuur van de locatie geen rechten op het door huurder gemaakte beeldmateriaal.

29.4 Verhuurder mag foto's of video's van een shoot uitsluitend voor eigen promotionele doeleinden gebruiken wanneer hiervoor toestemming is verkregen van de rechthebbende(n).

Artikel 30 – Commerciële activiteiten

30.1 Het is toegestaan de studio te gebruiken voor commerciële foto- en videoproducties die binnen deze voorwaarden passen.

30.2 Huurder blijft zelf verantwoordelijk voor eventuele vergunningen, toestemmingen, verzekeringen, rechten en verplichtingen die samenhangen met de eigen onderneming of productie.

Artikel 31 – Veiligheid

31.1 Huurder en alle aanwezigen dienen zorgvuldig en veilig te handelen.

31.2 Doorgangen en deuren mogen niet worden geblokkeerd.

31.3 Apparatuur, kabels en statieven dienen zodanig te worden geplaatst dat zij geen onnodig gevaar vormen.

31.4 Aanwijzingen van verhuurder die betrekking hebben op veiligheid dienen direct te worden opgevolgd.

Artikel 32 – Overmacht

32.1 Verhuurder is niet gehouden tot nakoming van een verplichting indien nakoming redelijkerwijs

onmogelijk is als gevolg van overmacht.

32.2 Onder overmacht kunnen onder andere worden verstaan:

- a. extreme weersomstandigheden;
- b. brand;
- c. waterschade;
- d. stroomstoring;
- e. overheidsmaatregelen;
- f. onverwachte technische problemen;
- g. ernstige ziekte;
- h. andere omstandigheden waarop verhuurder redelijkerwijs geen invloed heeft.

32.3 Partijen proberen in een dergelijke situatie in overleg tot een passende oplossing te komen.

Artikel 33 – Toepasselijk recht

33.1 Op alle reserveringen, overeenkomsten en het gebruik van Bosdaglichtstudio is Nederlands recht van toepassing.

33.2 Geschillen worden voorgelegd aan de volgens de wet bevoegde rechter.

Artikel 34 – Wijziging van voorwaarden en tarieven

34.1 Bosdaglichtstudio behoudt zich het recht voor deze algemene voorwaarden en tarieven te wijzigen.

34.2 Voor een reeds definitief gemaakte reservering gelden in beginsel de voorwaarden en overeengekomen prijs die op het moment van boeken zijn bevestigd, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.